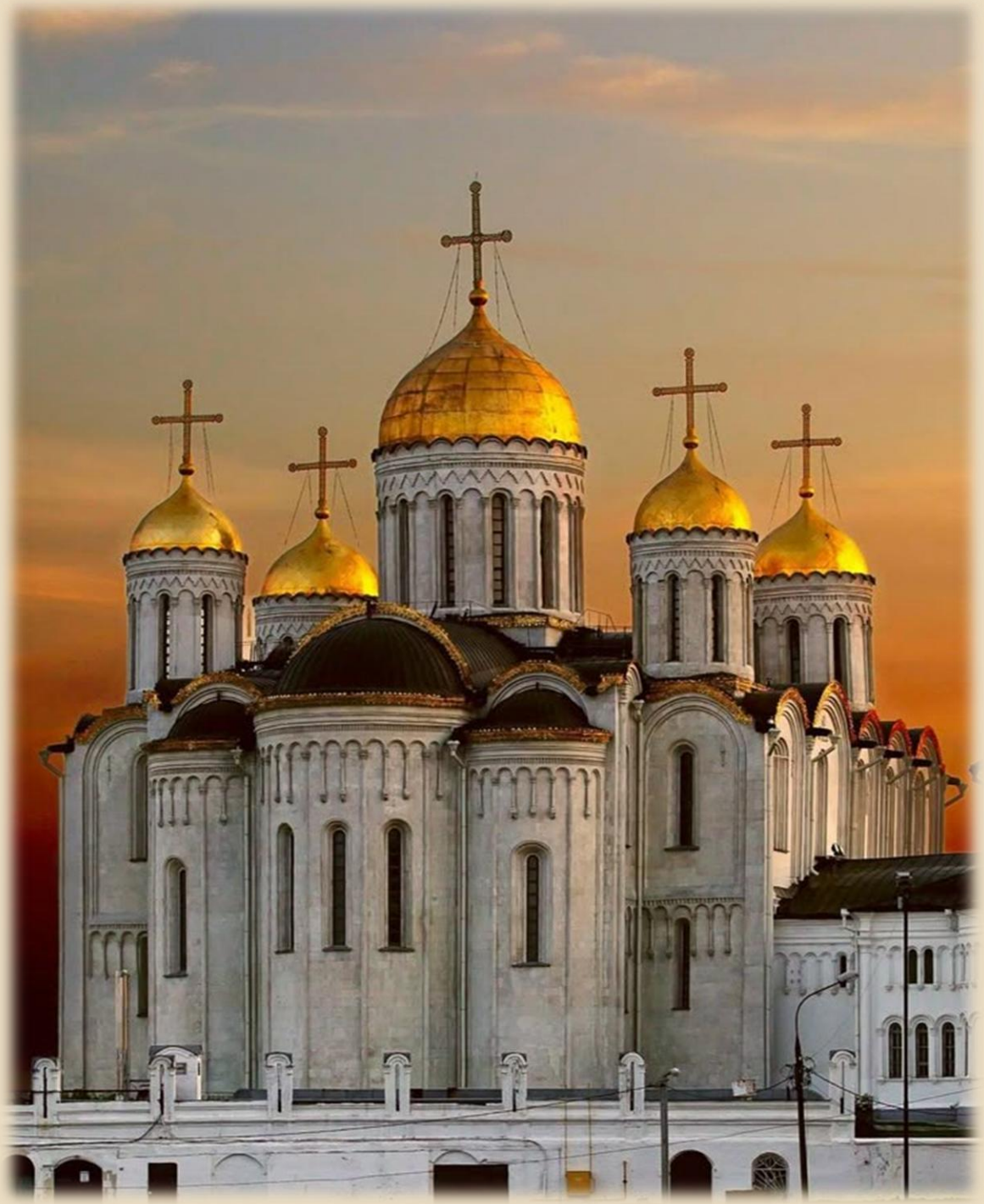


Оптимизация механизмов ценообразования для работ в исторических поселениях

Ключ к повышению эффективности госрасходов на сохранение наследия и устойчивое развитие территорий

Давиденко Никита Алексеевич

Главный специалист ГБУК ВО «ГОСЦЕНТР»
тел: +7-904-958-55-39, e.mail: goscentr@mail.ru
г. Владимир

Исторические поселения — живая летопись России

- Не просто строка в нацпроекте, а наш моральный долг.
- Уникальная ценность и часть всемирного культурного наследия.

Выполнение миссии блокируется системной проблемой — устаревшей системой ценообразования.



Цель

Обосновать необходимость формирования новой системы сметного нормирования как ключевого условия для:

- Повышения эффективности бюджетных расходов.
- Достижения целей устойчивого развития территорий.

Основа расчетов — устаревшие нормативы

Для проектных работ:
РНиП 4.05.01-93 1993 г.

1. Индексы не обновлялись с 2011 г.
2. Нет современных технологий (ТИМ, лазерное сканирование).

Для реставрационных работ:
ССН-84 1984 г.

1. Не включает все виды работ.
2. Используются неадаптированные сборники (ГЭСН, ФЕР).
3. Устаревшие материалы и механизмы.



Неравные условия для регионов

Существуют и актуализируются ТЕР только для Московской области. Для остальных регионов России актуальные нормативы отсутствуют.

Создает дисбаланс и усугубляет трудности работы с ОКН за пределами столицы.

Уникальность объекта vs. Типовые нормативы

- Каждый ОКН требует индивидуального подхода.
- Стесненные условия, сложная логистика, аутентичные материалы.
- Коэффициенты устарели, применяются несистемно и не покрывают реальных затрат.

К чему приводит неадекватное ценообразование?

Занижение цены	→	Отталкивает добросовестных подрядчиков
Завышение цены	→	Неэффективное расходование средств, нецелевое использование
Потеря подлинности	→	Использование несоответствующих материалов

Мы теряем инвесторов на старте

- Инвесторы и благотворители видят неэффективность и непрозрачность.
- Невозможно дать обоснованный и прозрачный расчет стоимости.
- Подрываются основы государственно-частного партнерства (ГЧП).



Выход есть

Корректные нормативы вместо увеличения финансирования

- Регулярная актуализация и методология.
- Детальный перечень работ и факторов удорожания (стесненность, уникальность, аутентичные материалы).

Выход есть

Гибкость и учет региональной специфики

- Что дешево в ЦФО — может быть "золотом" на Камчатке.
- Предоставить регионам право устанавливать корректирующие коэффициенты.

Что мы получим от новой системы?

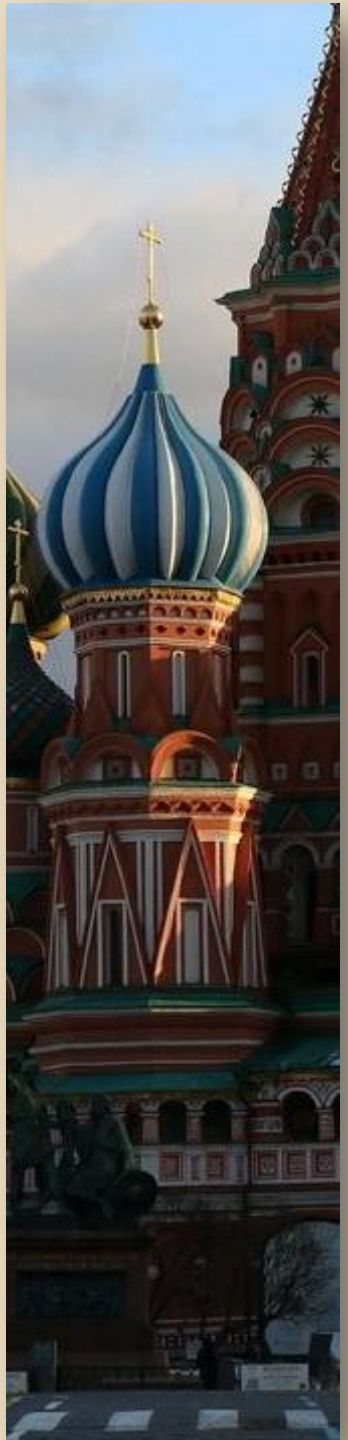
1. Повышение эффективности госрасходов: Рубль бюджета даст максимальный результат.
2. Приход квалифицированных подрядчиков.
3. Сохранение подлинности ОКН за счет применения аутентичных материалов.
4. Развитие ГЧП: Снижение рисков для частных инвесторов.

Механизм реализации

Создание рабочей группы с привлечением:

- Минстрой России
- Минкультуры России
- Профильные НИИ
- Эксперты реставрационного сообщества

Прозрачность снижает риски невыполнения контрактов



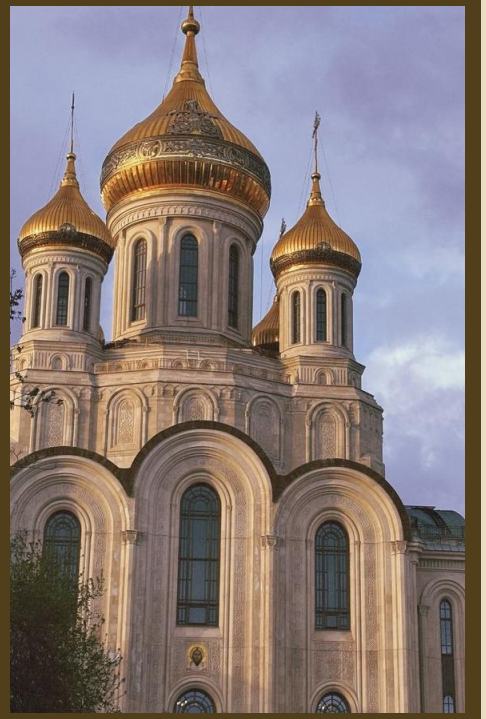


«Величайшая опасность — действовать по логике вчерашнего дня»

Нынешняя система ценообразования — это и есть "логика вчерашнего дня". Любые вливания средств в нее не обеспечат результата.

Стратегический шаг в будущее

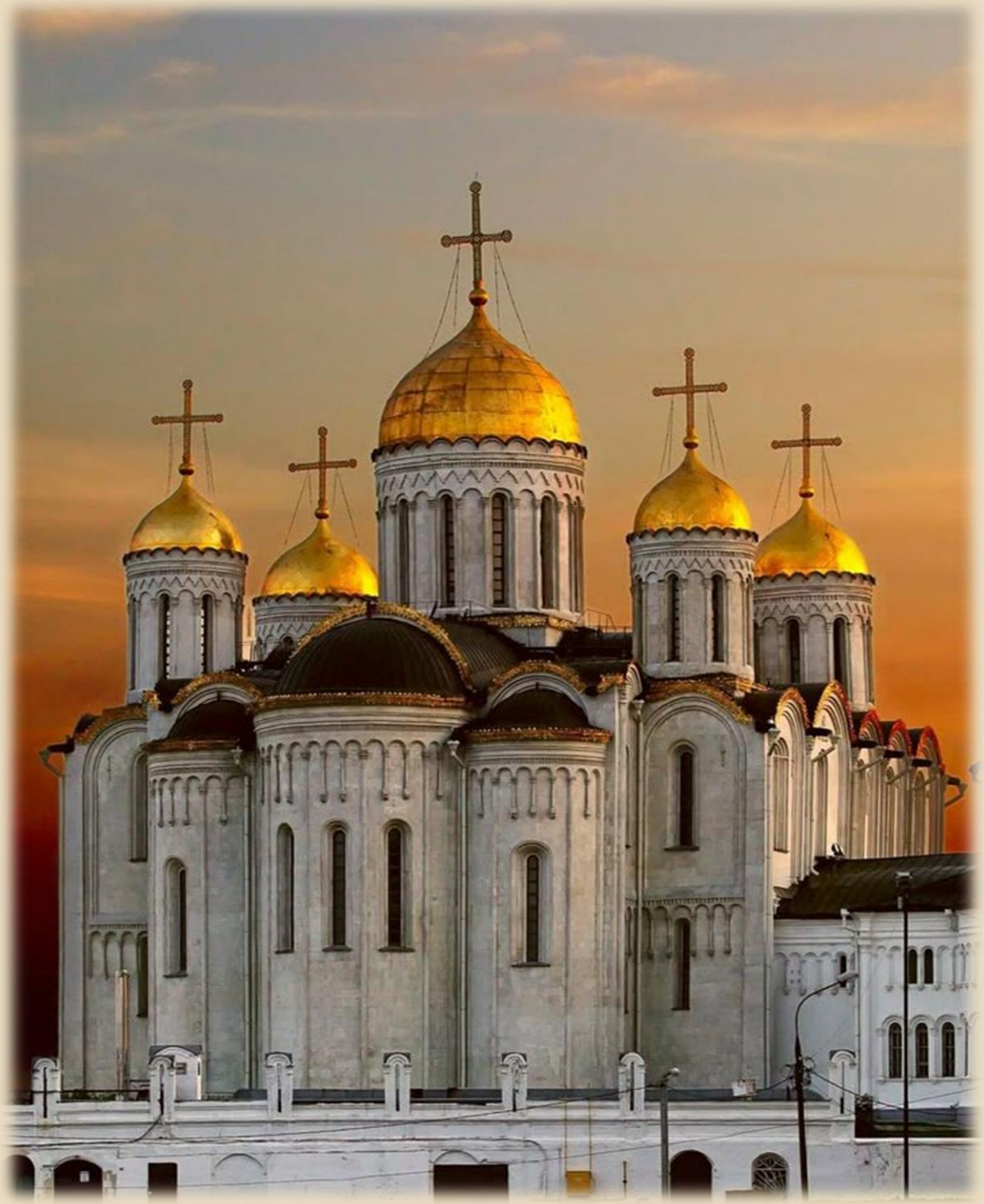




Оптимизация ценообразования — это не техническое усовершенствование, а:

- Стратегическая инвестиция в будущее исторических территорий.
- Фундамент для истинно устойчивого развития.

Давайте действовать по правде сегодняшнего дня!



Оптимизация механизмов ценообразования для работ в исторических поселениях

Ключ к повышению эффективности госрасходов на сохранение наследия и устойчивое развитие территорий

Давиденко Никита Алексеевич

Главный специалист ГБУК ВО «ГОСЦЕНТР»
тел: +7-904-958-55-39, e.mail: goscentr@mail.ru
г. Владимир